

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги:					
1	Отопление	491 129,24	2 388 307,29	2 405 084,96	474 351,57
2	Горячее водоснабжение	96 420,20	0,00	23 057,53	73 362,67
3	Холодная вода для ГВС	56 862,95	209 251,77	225 096,19	41 018,53
4	Теплоэнергия для ГВС	262 079,96	969 130,77	951 055,91	280 154,82
5	Холодное водоснабжение	86 562,68	358 602,49	351 568,38	93 596,79
6	Водоотведение	155 191,39	557 074,38	566 609,43	145 656,34
7	Обращение с ТКО	148 767,81	844 424,16	847 935,26	145 256,71
Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
8	Содержание жилого помещения	766 375,40	3 960 025,56	4 013 576,69	712 824,27
9	ОДН ГВС	14 080,12	315 194,17	311 559,08	17 715,21
10	ОДН ХВС	1 783,22	-58 822,57	-57 411,88	372,53
11	ОДН электроэнергия	56 936,62	181 234,09	190 185,13	47 985,58

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					142 438,85
12	Взносы на капитальный ремонт специального счета	95 395,36	1 534 521,60	1 492 018,83	137 898,13
13	Расходы по содержанию специального счета	3 053,33	53 708,70	52 221,31	4 540,72
II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 960 025,56			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 057 106,69			
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		2 603 507,13			
- содержание аварийно-диспетчерской службы		392 584,82			
- услуги по управлению МКД		740 326,26			
- налоги, комиссия банка, рентабельность		320 688,48			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-97 081,13			

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 005 700,54
1.1.	Услуги специализированных организаций:				33 900,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- диспетчеризация приборов учета (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				266 481,81
1	Ремонт примыканий кровли, надстройка выхода на кровлю (30 пог. м)	пог.м	30	3 903,00	117 090,00
2	Локальный ремонт лицевой кирпичной кладки	пог.м	14	857,14	12 000,00
3	Ремонт цоколя, цоколь	м2	230	445,71	102 513,15
4	Окраска металлических колонн, подъезд №1,2,3, крыльцо входа	шт	9	38,36	345,24
5	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	шт	4	134,50	538,00
6	Текущий ремонт окон и дверей, МОП (133 шт)	шт	133	5,35	711,72
7	Окраска двери, подъезд №1,2,3, входная группа, мусорокамера (10 шт)	шт	10	144,55	1 445,45

8	Замена кранов системы ХВС, ОДИ (5 шт)	шт	10	593,83	5 938,34
9	Замена кранов системы ГВС, ОДИ (5 шт)	шт	6	813,38	4 880,28
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	1	4 846,13	4 846,13
11	Замена кранов системы отопления, ОДИ (5 шт)	шт	5	757,44	3 787,20
12	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	58,00	58,00
13	Замена ламп освещения	шт	80	64,42	5 153,69
14	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	950,00	950,00
15	Ремонт/замена светильника	шт	1	161,19	161,19
16	Ремонт/замена покрытия пола лифтовых кабин	м2	2	1 008,00	2 016,00
17	Ремонт/замена тротуарного покрытия	мест	1	190,00	190,00
18	Ремонт/замена урн	шт	1	1 450,00	1 450,00
19	Окраска газонного ограждения, придомовая территория (30 кв. м)	кв.м	30	11,91	357,34
20	Окраска скамеек, придомовая территория (4 шт)	шт	4	95,72	382,87
21	Установка/замена информационных стенов, входная группа (3 шт)	шт	3	555,74	1 667,21
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			235 191,43	
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 300,00	219 600,00	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 708,73	14 708,73	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	882,70	882,70	

3	Содержание придомовой территории:				802 060,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 838,33	802 060,00
4	Содержание мест общего пользования:				560 555,16
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 712,93	560 555,16
4.2.	Дезинфекция подвала	ежемесячно	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Монахов В.А.

